

İHALE İLANI

MADDE-1. 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle (arttırma) aşağıda detaylı bilgileri verilen mülkiyeti Artvin İl Özel İdaresine ait dört (4) adet taşınmaz kiralama ve bir (1) adet taşınmaz satış ihalesine çıkarılmıştır.

MADDE-2. İhale **08/04/2025** tarihinde Salı günü **14.00-14.40** saatleri arasında Dere Mahallesi, Atatürk Caddesi, Defterdarlık Hizmet Binası No:1/B Kat:4 Merkez/ARTVİN adresindeki İl Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.

MADDE-3. Taşınmazların muhammen kira/satış bedelleri aşağıda gösterildiği şekildedir.

MADDE-4. İhaleye katılabilmek için, aşağıda gösterilen bedeller üzerinden geçici teminat alınacaktır.

MADDE-5. Kiralama ihalesini kazanan talipli, onaylanan ihale kararının bildirilmesinden itibaren on beş (15) gün içinde sözleşme süresi kira bedeli üzerinden %6 oranında kesin teminat tutarını yatırarak sözleşme yapmaya mecburdur.

MADDE-6. Taşınmaz satışı peşin olarak yapılacak olup, ihaleyi kazanan talipli ihale kararının onaylanmasından itibaren onbeş (15) gün içinde ihale bedelini Artvin İl Özel İdaresinin hesabına ödemek suretiyle taşınmazı teslim alacaktır.

MADDE-7. Teminat olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde kabul edilen değerler dışındaki değerler teminat olarak kabul edilemez.

MADDE-8. İhaleye çıkarılan işyerine ait düzenlenen şartname ve diğer belgeler İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünde mesai saatleri içinde görülebilir.

MADDE-9. İhaleye girebilmek için müracaat dilekçesi ile birlikte;

a) Her taşınmaz için aşağıda belirtilen miktarda Artvin İl Özel İdaresi adına alınmış %3 oranında geçici teminat tutarının nakit veya Teminat Mektubu olarak yatırıldığına dair belgeyi,

b) Kiralama ihalesi için Noter tasdikli imza sirkülerini,

c) İstekli adına vekâleten iştirak ediliyorsa, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri, kurum adına teklifte bulunacakların yetkili olduklarına dair Yetki Belgesini,

d) İstekli şirket ise, Ana Sözleşmesinin tasdikli örneği ile 2025 yılında alınmış Tasdikli Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesini veya Esnaf Sanatkarlar Odası Belgesini,

e) Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesini,

f) Gelir ve kurumlar vergisi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairesinden alınan belgeyi,

g) Gerçek kişiler için, e-Devlet Kapısı üzerinden alınacak nüfus kayıt örneği ile Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesini,

h) İl Özel İdaresine borçlu, icralı veya mahkemelik olmadığına dair belgeyi, dosya içerisinde ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edeceklerdir.

MADDE-10. Telgraf ve mektupla yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

MADDE-11. İl Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

KİRALAMA İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İŞYERİNİN BULUNDUĞU YER	İŞYERİ SIRA/BAĞ. NO.	İŞYERİ ALANI (M ²)	AYLIK MUHAM. KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (%3)	SAAT
1	Artvin, Merkez, Çok Katlı Otopark Binası 1.Kat	10	23,10	2.890,00	2.862,00	14.00
2	Ardanuç, Merkez, Eski İlçe Özel İdare Binası Zemin Katı	4-5	76,00	25.640,00	25.384,00	14.10
3	Murgul, Damar Mah. Eski Bel. Bin. (117 Ada 4 Parsel)	Giriş Katı	20,00	900,00	892,00	14.20
4	Yusufeli, Kılıçkaya Köyü (124 Ada 40 Parsel)	1. ve 2. Kat	126,12	3.005,00	2.975,00	14.30

SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILAN TAŞINMAZ

TAPU BİLGİLERİ							MUHAM. BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI %3 (TL)	İHALE SAATİ
İLİ	İLÇESİ	MAH./ KÖY	ADA NO.	PARS. NO.	NİTELİĞİ	ALANI/ YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)			
Artvin	Murgul	Göktaş	171	1	Tarla	896,85	986.535,00	29.600,00	14:40